

Le jeudi 21 mars 2024

Le logement n'est pas une variable d'ajustement

La CFTC propose une mobilisation de l'ensemble des acteurs du logement, face à une crise sans précédent.

Les chiffres du logement en France continuent mois après mois leur descente aux enfers. Le Ministère de la Transition écologique et de la Cohésion des territoires vient d'annoncer le plus faible chiffre annuel de mises en chantier (291 100) depuis 2000.

L'accès au logement devient chaque jour plus angoissant pour beaucoup de salariés et de ménages, et spécialement pour les catégories modestes pour lesquelles le logement est un casse-tête (familles, salariés « pauvres », étudiants, apprentis, saisonniers, intérimaires...). Or, avoir un logement c'est pouvoir vivre, étudier, travailler ...

Les conséquences pour l'emploi sont dramatiques dans le bâtiment et dans l'immobilier bien évidemment, mais également dans tous les secteurs, tant le lien emploi-logement est évident.

Les mesures annoncées par le Gouvernement (30 000 logements neufs en 3 ans dans les « territoires engagés pour le logement », densification, surélévation, transformation de bureaux, ...) ne sont pas à la hauteur de l'enjeu, au vu des besoins annuels de production de logements que les experts estiment à 450 000 !

Contrairement au discours officiel, le logement est une manne pour les finances publiques. En 2022, il a coûté à l'Etat 41,5 Mds€ et rapporté 96,7 Mds€ aux Pouvoirs publics. Aussi, la baisse annoncée de 1 Md€ de MaPrimRénov' est un très mauvais signal qu'il faut corriger.

Il faut renverser la tendance et faire feu de tout bois :

- Favoriser le parcours résidentiel, afin de débloquer la situation d'engorgement dans les files d'attente du logement social
- Permettre aux salariés qui le souhaitent d'accéder de manière sécurisée à la propriété, en redynamisant réellement les financements aidés (PTZ, PAS...)
- Encourager massivement la production de logements locatifs sociaux, intermédiaires et privés
- Booster la rénovation énergétique du parc immobilier

La CFTC, engagée paritairment depuis 80 ans dans le combat pour le logement des salariés, défendra avec énergie le droit pour chacun de disposer d'un logement à chaque étape de sa vie, notamment professionnelle.